

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ

BENEFICIAR: PUIANU ELENA MIRABLEA

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

TERENURI STUDIATE NR. CAD. 58526, 58527, 58528, 58529, 58530, 58531, 58532, 58533

LIMITĂ PARCELE
LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)

L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

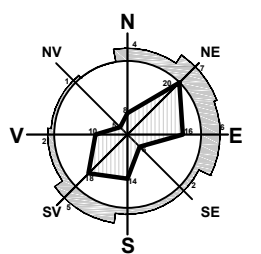
CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

ALTELE

APĂ CURGĂTOARE



S.C. Arhitori S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024

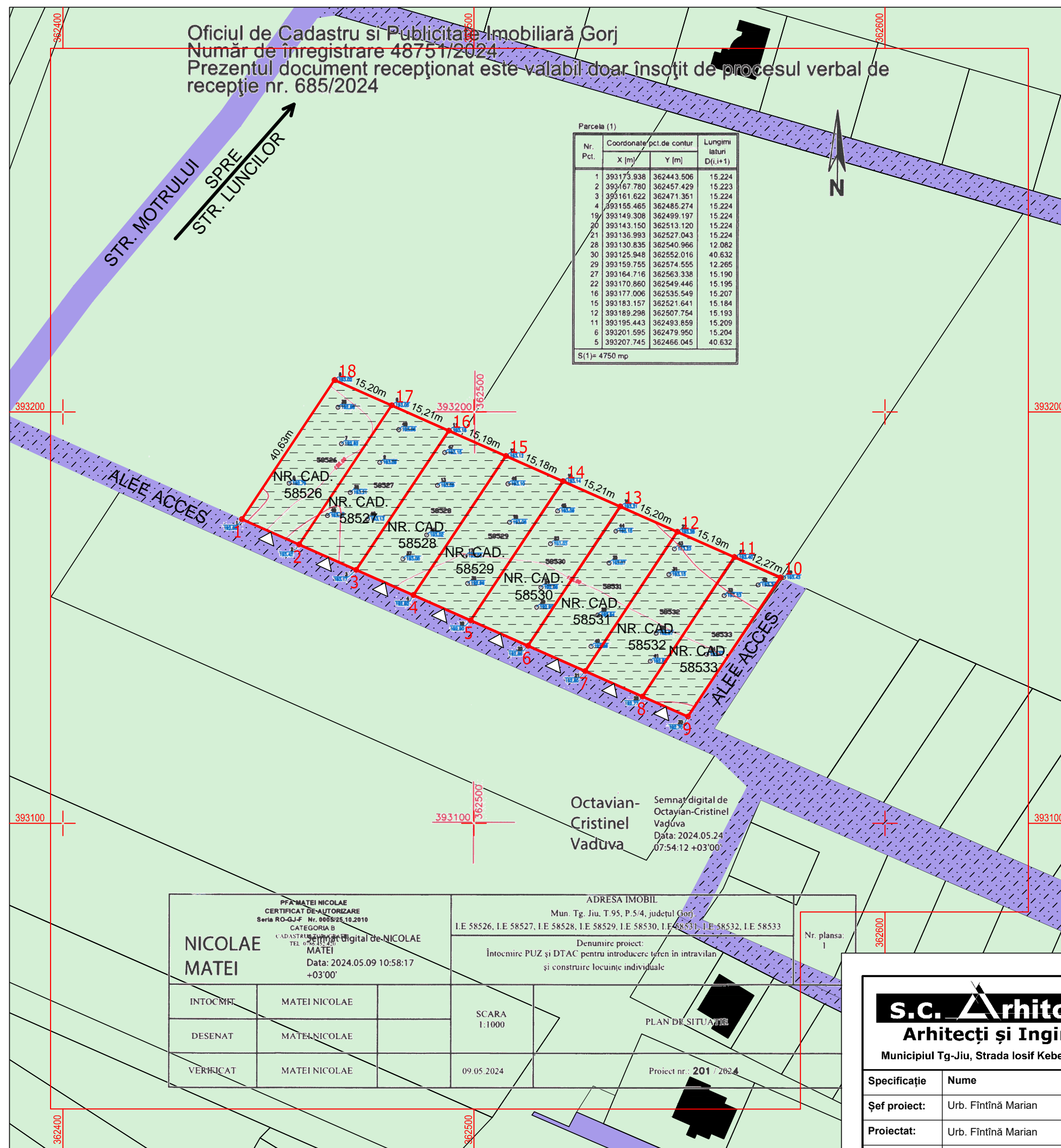
beneficiar:	PUIANU ELENA MIRABELA	pr. nr.:	80/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Număr de înregistrare 48751/2024
 Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 685/2024

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	393173.938	362443.506	15.224
2	393167.780	362457.429	15.223
3	393161.622	362471.351	15.224
4	393155.465	362485.274	15.224
19	393149.308	362499.197	15.224
20	393143.150	362513.120	15.224
21	393136.993	362527.043	15.224
28	393130.835	362540.966	12.082
30	393125.948	362552.016	40.632
29	393159.755	362574.555	12.265
27	393164.716	362563.338	15.190
22	393170.860	362549.446	15.195
16	393177.006	362535.549	15.207
15	393183.157	362521.641	15.184
12	393189.298	362507.754	15.193
11	393195.443	362493.859	15.209
6	393201.595	362479.950	15.204
5	393207.745	362466.045	40.632

S(1) = 4750 mp



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ

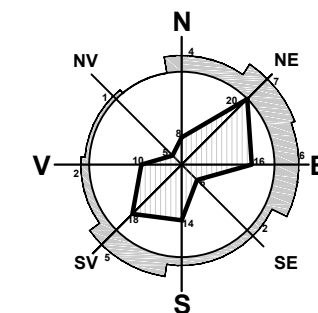
BENEFICIAR: PUIANU ELENA MIRABLEA

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TERENURI STUDIATE NR. CAD. 58526, 58527, 58528, 58529, 58530, 58531, 58532, 58533
 - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)**
- TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - DRUM DE PĂMÂNT
- CATEGORIE DE FOLOSINȚA TEREN**
- ARABIL
- ACCES**
- ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE



COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393173.938	362443.506
2	393167.780	362457.429
3	393161.623	362471.351
4	393155.465	362485.274
5	393149.308	362499.197
6	393143.150	362513.120
7	393136.993	362527.043
8	393130.836	362540.966
9	393125.948	362552.016
10	393159.755	362574.555
11	393164.716	362563.338
12	393170.860	362549.446
13	393177.006	362535.549
14	393183.157	362521.641
15	393189.298	362507.754
16	393195.443	362493.859
17	393201.595	362479.950
18	393207.744	362466.045

Suprafață studiată = 4750 mp

PFA MATEI NICOLAE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GJ-F Nr. 006/25.10.2010 CATEGORIA B CADASTRU Digital de NICOLAE MATEI Data: 2024.05.09 10:58:17 +03'00'		ADRESA IMOBIL Mun. Tg. Jiu, T.95, P.5/4, județul Gorj I.E 58526, I.E 58527, I.E 58528, I.E 58529, I.E 58530, I.E 58531, I.E 58532, I.E 58533	
NICOLAE MATEI		Denumire proiect: Întocmire PUZ și DTAC pentru introducerea teren în intravilan și construirea locuințe individuale	
INTOCMIT	MATEI NICOLAE	SCARA	1:1000
DESENAT	MATEI NICOLAE		
VERIFICAT	MATEI NICOLAE		09.05.2024

S.C. Arhitori s.r.l.
 Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024

beneficiar:	PUIANU ELENA MIRABELA	pr. nr.:	80/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
		planșă:	02

INDICI URBANISTICI																	
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă/ streășină				H max coamă/ atic				P.O.T.	C.U.T.				Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)			
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	9.0				12.00				35	1.05				Stradal (6.0m față de aliniament) Laterale (0.6m, c.f. art. 612 Cod Civil) Posterior (2.0m)			
BILANȚ TERITORIAL																	
	nr. cad. 58526		nr. cad. 58527		nr. cad. 58528		nr. cad. 58529		nr. cad. 58530		nr. cad. 58531		nr. cad. 58532		nr. cad. 58533		
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	
Teren studiat	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	
Teren intravilan	0	100	609	100	0	0.0	609	100	0	100	609	100	0	0.0	609	100	
Teren extravilan	609	0	0	0	609	100	0	0	609	0	0	0	609	100	0	0	
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	609	100	0	0.0	609	100	0	0	609	100	0	0.0	609	100	
Construcții	0	0	213	35	0	0	213	35	0	0	213	35	0	0	213	35	
TOTAL	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	
Spații verzi	0	0	60.9	10	0	0	60.9	10	0	0	60.9	10	0	0	60.9	10	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ

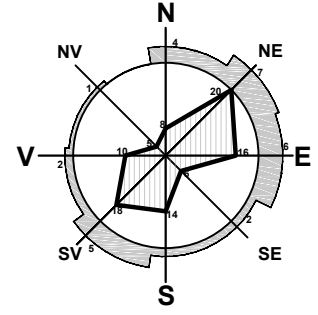
BENEFICIAR: PUIANU ELENA MIRABLEA

CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE



LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - TERENURI STUDIATE NR. CAD. 58526, 58527, 58528, 58529, 58530, 58531, 58532, 58533
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)**
 - L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - TEREN EXTRAVILAN
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI - PROPUS
 - SUBZONĂ MIXTĂ SPAȚII VERZI ȘI ALEI CAROSABILE/PIETONALE - PROPUS
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - DRUM DE PĂMÂNT
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
 - ARABIL
- ACESE**
 - ACCES PE PROPRIETATE
- RETRAGERI**
 - LATERALE (0.6m, c.f. art. 612 Cod Civil)
 - POSTERIOR (2.0m)
 - STRADAL (6.0m față de aliniament)
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CLĂDIRI PROPUSE
 - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
 - L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
 - RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUS
 - BAZIN ETANȘ VIDANJABIL



COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393173.938	362443.506
2	393167.780	362457.429
3	393161.623	362471.351
4	393155.465	362485.274
5	393149.308	362499.197
6	393143.150	362513.120
7	393136.993	362527.043
8	393130.836	362540.966
9	393125.948	362552.016
10	393159.755	362574.555
11	393164.716	362563.338
12	393170.860	362549.446
13	393177.006	362535.549
14	393183.157	362521.641
15	393189.298	362507.754
16	393195.443	362493.859
17	393201.595	362479.950
18	393207.744	362466.045

Suprafață studiată = 4750 mp

PFA MATEI NICOLAE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-GJ-F Nr. 0008/28.10.2010
CATEGORIA B
CADASTRU DIGITAL DE NICOLAE MATEI
Data: 2024.05.09 10:58:17 +03'00'

NICOLAE MATEI

ADRESA IMOBIL
Mun. Tg. Jiu, T.95, P.5/4, județul Gorj
I.E 58526, I.E 58527, I.E 58528, I.E 58529, I.E 58530, I.E 58531, I.E 58532, I.E 58533

Denumire proiect:
Întocmire PUZ și DTAC pentru introducerea teren în intravilan și construirea locuințe individuale

SCARA 1:1000

PLAN DE SITUAȚIE

S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024

beneficiar: PUIANU ELENA MIRABELA
pr. nr.: 80/2024

amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE

titlu planșă: CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE
planșă: 03